

11.住宅・土木・建設

1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係方 建て	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の量 (畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の量 (畳)	1室当たり 人員(人)
総数	53,260	53,590	122,100	4.38	29.24	90.52	12.75	0.52
一戸建	35,750	36,040	87,860	5.17	34.37	112.08	14.01	0.47
長屋建	630	630	1,250	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	220	220	520	4.55	30.73	113.08	13.28	0.51
持ち家	32,810	33,080	79,440	5.26	35.17	114.60	14.52	0.46
一戸建	32,180	32,460	77,990	5.27	35.23	115.19	14.54	0.46
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	440	440	1,050	4.35	31.72	68.76	13.37	0.55
その他	180	180	400	4.74	31.74	121.42	14.48	0.46
借家	19,850	19,880	41,290	2.93	19.45	50.71	9.35	0.71
一戸建	3,290	3,290	9,040	4.19	25.90	81.53	9.41	0.66
長屋建	610	610	1,230	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	15,910	15,940	30,900	2.67	18.26	44.56	9.40	0.73
その他	40	40	120	3.79	26.61	79.03	9.47	0.74
公営の借家	4,440	4,440	12,070	3.61	23.67	59.27	8.70	0.75
都市再生機構 ・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	14,740	14,770	27,800	2.72	18.13	47.64	9.61	0.69
給与住宅	670	670	1,420	2.95	20.63	61.40	9.74	0.72
専用住宅	52,180	52,470	119,440	4.37	29.07	89.36	12.69	0.52
一戸建	34,870	35,130	85,750	5.18	34.23	110.99	13.94	0.47
長屋建	600	600	1,130	2.71	14.70	42.35	7.64	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	50	50	90	3.58	33.69	93.31	19.73	0.48
持ち家	31,820	32,060	77,080	5.26	35.10	113.55	14.49	0.46
借家	19,770	19,800	41,040	2.92	19.35	50.41	9.32	0.71
店舗その他の併用住宅	1,080	1,120	2,660	5.04	37.86	146.40	15.45	0.49
持ち家	990	1,030	2,370	5.08	37.36	148.29	15.59	0.47
借家	80	80	250	4.59	43.81	123.62	14.18	0.67
空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他			
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
空き家総数	13,450	7,530	7,330	200	5,920	1,350	4,570	

注:平成25年10月1日現在

資料:平成25年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		持家新築分	持家増築分	貸家新築分	計	店舗付住宅	車庫付住宅	倉庫付住宅
平成 27 年度	628	430	30	1	461	4	21	-
平成 28 年度	662	471	17	4	492	3	12	2
平成 29 年度	680	486	23	-	509	10	7	-

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	その他 併用住宅	計							
平成 27 年度	4	29	32	18	11	3	24	13	37
平成 28 年度	-	17	36	26	14	1	26	14	36
平成 29 年度	3	20	28	24	20	5	25	14	35

注:各年度受理分
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
平成 28 年	4,667	207	1,100	64	2,831	37	48	20
平成 29 年	4,613	200	1,062	64	2,831	37	48	20
平成 30 年	4,588	189	1,049	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準公営住宅	単 独 住 宅			
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
平成 28 年	8	41	60	8	49	10	-	184
平成 29 年	8	41	60	8	44	6	-	184
平成 30 年	8	41	60	8	43	6	-	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
木 造	総 数	600	64,770	567	70,274	524	68,185
	うち(新築分)	579	64,255	556	69,830	509	67,351
	専 用 住 宅	526	56,867	464	49,428	429	45,510
	共同住宅・寄宿舎	8	2,023	22	7,478	28	12,009
	併 用 住 宅	9	1,229	5	627	2	417
	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
	旅 館 ・ 料 亭	-	-	2	333	6	368
	事務所・銀行・店舗	18	1,753	25	3,558	21	2,439
	公 衆 浴 場	-	-	-	-	-	-
	病 院	4	582	4	753	1	66
	工 場 ・ 倉 庫	5	1,121	14	6,873	12	6,474
	付 属 家	30	1,195	31	1,224	25	902
非 木 造	総 数	165	29,395	181	37,279	159	34,693
	うち(新築分)	135	28,836	152	35,673	138	34,460
	事務所・店舗	20	7,021	20	6,642	18	3,876
	住宅・アパート	103	11,266	113	16,746	98	15,856
	工 場 ・ 倉 庫	37	9,532	41	7,412	37	13,726
	そ の 他	5	1,576	7	6,479	6	1,235

資料: 税務課「概要調書」

5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	旧 第 一 種		旧 第 二 種		新 法	
		木 造	中層耐火	木 造	中層耐火	木 造	中層耐火
平成 28 年	322	8	76	16	72	42	108
平成 29 年	322	8	76	16	72	42	108
平成 30 年	322	8	76	16	72	42	108

注: 各年4月1日現在

資料: 始良伊佐地域振興局

6.都市ガス利用状況

【南日本ガス㈱】

単位:戸、m³

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 27 年度	4,991	1,400,930	4,709	661,649	221	521,585	-	-
平成 28 年度	5,139	1,500,915	4,860	678,454	220	567,143	-	-
平成 29 年度	5,234	1,534,433	4,963	728,497	220	581,177	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 27 年度	61	217,696	4,991	0.8	6,232	97,930	67,879
平成 28 年度	59	255,318	5,139	0.8	6,288	99,653	69,781
平成 29 年度	51	224,759	5,234	0.8	6,397	101,718	73,109

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

【国分隼人ガス㈱】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 27 年度	2,508	34,425	2,386	18,620	72	8,480	-	-
平成 28 年度	2,489	36,014	2,364	17,895	75	9,587	-	-
平成 29 年度	2,418	38,230	2,293	18,459	74	10,593	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 27 年度	50	7,324	-	-	-	58,565	-
平成 28 年度	50	8,532	-	-	-	58,634	-
平成 29 年度	51	9,178	-	-	-	59,016	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

7.都市公園

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)
平成27年度	58	115.55	45	20.79	7	12.57	3	24.43	2	43.06	1	14.70
平成28年度	58	115.55	45	20.79	7	12.57	3	24.43	2	43.06	1	14.70
平成29年度	58	115.95	45	20.79	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

8.道路の現況

区 分	路線数(本)	延長 (m)	舗装 (m)	未舗装(m)	舗装率(%)
総 数	2,468	1,974,778	1,871,779	102,999	94.8
国 道	4	111,615	111,615	-	100
県 道	30	255,388	255,388	-	100
一 級	107	263,130	262,431	699	99.7
市 二 級	91	198,269	193,693	4,576	97.7
道 そ の 他	2,236	1,146,376	1,048,652	97,724	91.5
小 計	2,434	1,607,775	1,504,776	102,999	93.6

注:平成30年4月1日現在(市道)、平成29年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」

9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,607,775	768,519	476,758	289,755	1,734	272
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	839,256	539,514	239,691	60,051	30,368

注:平成30年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

10.橋梁の現況

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)
総 数	864	15,534	846	15,318	18	216
国 道	63	2,703	63	2,703	-	-
県 道	149	3,369	149	3,369	-	-
市 道	652	9,462	634	9,246	18	216

注:平成30年4月1日現在(市道)、平成29年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」